

UMOWA NAJMU KĄPIELISKA FRAJDA W NYSIE

zawarta w dniu 28.06.2022 r. pomiędzy:

Agencją Rozwoju Nysy Sp. z o.o. z siedzibą w Nysie (48-300) przy ul. Marcinkowskiego 2-4, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000114959, wysokość kapitału zakładowego 94 026 000 zł, NIP: 7531891768, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Bogdaną Wyczałkowskię, zwaną dalej Wynajmującym,

a

Panem Janem Marciniakiem, prowadzącym działalność pod nazwą JM SERWIS, ul. ks. Norberta Bończyka 33/3, 48-304 Nysa, NIP 7531953966, REGON 532467499, zwanym w treści umowy Najemcą.

§ 1 OŚWIADCZENIA

1. **Wynajmujący** oświadcza, że jest posiadaczem nieruchomości o powierzchni 20 000 m², położonej w miejscowości Nysa, przy ul. Ujejskiego 25 zwanej dalej **Kąpieliskiem Frajda**.
2. **Wynajmujący** oświadcza, iż powyższa nieruchomość oraz urządzenia posiadają aktualne przeglądy, atesty itp. spełniające wszelkie obowiązujące przepisy prawne.
3. **Najemca** oświadcza, iż zapoznał się z REGULAMINAMI Kąpieliska Frajda oraz aktualnymi Rozporządzeniami Agencji Rozwoju Nysy oraz Rady Ministrów w sprawie ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem epidemii i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
4. **Najemca** oświadcza, iż zapoznał się oraz zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych.
5. **Najemca** oświadcza, że osoby niepełnoletnie będą przebywać na terenie Kąpieliska Frajda tylko pod opieką osób dorosłych.
6. **Najemca** oświadcza, że wszelkie urządzenia, które wykorzystane będą przez niego do realizacji jego świadczeń z zakresu techniki estradowej, posiadają wymagane obowiązującymi regulacjami prawnymi wymogi w szczególności: atesty, normy i tym podobne, niezbędne do ich prawidłowego użycia.

§ 2 PRZEDMIOT NAJMU:

1. **Wynajmujący** oddaje Najemcy **Kąpielisko Frajda**, określone w § 1 pkt 1, na czas określony od dnia 5.09.2022 r. od godziny: 6.00 do 13.09.2022 r. do godz. 19.00 w celu organizacji, montażu oraz demontażu instalacji koniecznych do przeprowadzenia pikniku rodzinnego firmy Alsecco dnia 10.09.2022 r. w godzinach 14:00 – 22:00, zwanego dalej **Imprezą**.

Za zgodność z oryginałem
Nysa, dnia

26. 05. 2023

Podpis.....

§ 3

WYDANIE ORAZ ZWROT PRZEDMIOTU NAJMU:

1. Wydanie oraz zwrot **Przedmiotu Najmu** nastąpi za pomocą protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Odbiór obiektu nastąpi w dniu 9.09.2022 r. o godz. 6:00. Zdanie obiektu nastąpi do dnia 12.09.2022 r. do godz. 19:00.
3. Osoby upoważnione do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego po stronie:
a) Wynajmującego: Marcin Krótkiewicz, 726150300.

b) Najemcy: Jan Marciniak, tel. 660406954, e-mail: uslugi.jan@gmail.com

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO:

1. **Wynajmujący** zapewnia dostęp do:
 - 1) terenu kąpieliska Frajda wraz z infrastrukturą (boiska, place zabaw itp.)
 - 2) sanitariatów
 - 3) pomieszczenia przeznaczonego dla gości VIP, znajdującego się w budynku
 - 4) pomieszczenia dla medyków
 - 5) dwa pomieszczenia dla artystów zamykane na klucz
 - 6) prądu, wody i Internetu
 - 7) elektryka
 - 8) kosze na śmieci wraz z wywozem odpadów
 - 9) namiotu gastronomicznego
2. **Wynajmujący** nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie mediów.
3. **Wynajmujący** zastrzega prawo obciążenia **Najemcy** kosztami za zniszczenie sprzętu lub wyposażenia Kąpieliska Frajda w kwocie do wysokości wartości odtworzeniowej zniszczonego wyposażenia wyliczonego na podstawie pogwarancyjnych ofert. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury VAT z terminem płatności 14 dni.
4. **Najemca** zwalnia **Wynajmującego** od odpowiedzialności i roszczeń klientów korzystających z usług związanych z charakterystyką sprzedawanych produktów (tj. jakość, forma, termin przydatności do spożycia, itp.) oraz ich potencjalnym niekorzystnym skutkiem spożycia.
5. **Wynajmujący** jest uprawniony do kontroli przedmiotu najmu w każdym momencie trwania umowy najmu.

§ 5

PRAWA I OBOWIĄZKI NAJEMCY:

1. **Najemca** ma prawo przenieść prawa do przedmiotu najmu na podmioty trzecie związane z realizacją imprezy.
2. **Najemca** ma prawo zatrudnić podmioty trzecie w celu zlecenia im cząstkowych zadań związanych z realizacją imprezy.
3. **Najemca** zobowiązany jest do zapoznania użytkowników **Kąpieliska Frajda** z regulaminem imprezy.

Za zgodność z oryginałem
użytkowników **Kąpieliska Frajda**
26.05.2023
Podpis.....

4. **Najemca** zapoznał się z możliwościami technicznymi **Kąpieliska Frajda**.
5. **Najemca** sprawuje nadzór nad przestrzeganiem przez użytkowników obowiązujących regulaminów **Kąpieliska Frajda** oraz aktualnych Rozporządzeń Agencji Rozwoju Nysy oraz Rady Ministrów w sprawie ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem epidemii i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
6. **Najemca** ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo przebywających na terenie **Kąpieliska Frajda** osób.
7. **Najemca** zobowiązuje się podczas trwania umowy najmu do ochrony obiektu.
8. **Najemca** dołoży wszelkich starań, aby oddane mu pomieszczenia oraz urządzenia nie uległy zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie trwania **Umowy**.
9. **Najemca** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone szkody, zniszczony sprzęt lub zniszczenia lub uszkodzenia **Kąpieliska Frajda** powstałe podczas trwania **umowy**.
10. **Najemca** zapewnia stosowne identyfikatory dla pracowników oraz osób współpracujących podczas Imprezy przekazanych w momencie przekazania **Kąpieliska Frajda**.
11. **Najemca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Wynajmującego** oraz osób trzecich za wszelkie szkody będące wynikiem działań lub zaniechania **Najemcy**. Za działania i zaniechania osób, które przebywają w przedmiocie najmu, **Najemca** odpowiada jak za własne działania i zaniechania. Jeśli w stosunku zewnętrznym **Wynajmujący** jest odpowiedzialny wobec osób trzecich za szkody, za które **Najemca** na podstawie niniejszej **Umowy** jest odpowiedzialny wobec **Wynajmującego**, **Najemca** jest zobowiązany do zwolnienia **Wynajmującego** z wszelkich roszczeń osób trzecich.

§ 6

1. Z tytułu najmu **Najemca** zobowiązuje się do zapłaty **Wynajmującemu** czynszu za najem **Kąpieliska Frajda** w wysokości: 5.000 zł netto. (słownie: pięć tysięcy złotych netto).
2. Zapłata czynszu przez **Najemcę** jest wymagana w terminie do 14 dni od dnia wystawienia faktury przez **Wynajmującego**.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

1. Wszelkie zniszczenia powstałe podczas najmu **Kąpieliska Frajda** będą weryfikowane na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Żadna ze stron nie będzie odpowiedzialna względem drugiej strony w przypadku, gdy do niewykonania umowy dojdzie na skutek okoliczności siły wyższej, zdarzeń losowych lub innych okoliczności niezależnych od woli którejkolwiek ze stron, którym nie można było zapobiec i które były poza ich kontrolą, a w szczególności z powodu:
 - 1) klęsk żywiołowych (powódzie, ulewy, pożary, huragany itp.),
 - 2) udokumentowanej choroby Wykonawcy,
 - 3) pandemii uniemożliwiającej organizację wydarzenia,
 - 4) skutków pandemii COVID 19, które nie były znane w chwili zawarcia niniejszej umowy lub nie były pewne do przewidzenia, w szczególności w postaci zarządzeń ograniczających swobody (np. zakaz lub ograniczenie prawa organizacji

Za zgodność z oryginałem
Nysa, dnia

26. 05. 2023

Podpis.....

wydarzeń kulturalnych, obostrzenia w zakresie ilości osób mogących brać udział w wydarzeniu), załamania gospodarczego.

3. W przypadku niemożliwości zorganizowania Imprezy z powodu tzw. siły wyższej, Strony wolne są od wzajemnych zobowiązań a uiszczone wcześniej płatności podlegają zwrotowi.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
6. Aneksy do niniejszej Umowy sporządza Strona, która wnioskuje o zmianę.
7. Wszelkie spory z tytułu wykonywania niniejszej umowy Strony poddają Sądowi właściwemu dla siedziby Wynajmującego.
8. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

Najemca

JM SERWIS
Jacek Marchwiński
ul. R. S. 101, Berta Borkowa 31/3
48-304 Nysa
NIP: 7531953966, REGON: 532467499

Wynajmujący

PREZES ZARZĄDU
Bogdan Wyszczalkowski

AGENCJA ROZWOJU NYSY
Sp. z o.o.
48-300 Nysa, ul. Marcinkowskiego 2-4
tel. 77 448 14 01
REGON: 531303212, NIP: 7531891768
k-to: 04 1050 1490 1000 0090 3080 3010

Za zgodność z oryginałem
Nysa, dnia

26. 05. 2023

Podpis.....