

Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu  
45-082 Opole  
Piastowska 14  
IN.I.743.70.2017.KD



Opole, 2017-08-04

Burmistrz Nysy

INFORMACJA

Pismo

Załączam wszczęcie nadzorcze nr IN.I.743.70.2017.KD

Załączniki:

1. IN.I.743.70.2017.KD zaw. wszcz. post. nadz. mpzp Nysa- Dekada.(1700576\_1922240).pdf

Dokument nie zawiera podpisu

**Podpis elektroniczny**





## WOJEWODA OPOLSKI

IN.I.743.70.2017.KD

Opole, dnia 3 sierpnia 2017 r.

### Przewodniczący Rady Miejskiej w Nysie

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) w związku z art. 91 ust. 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) **zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania nadzorczego** dotyczącego uchwały nr XXXVIII/599/17 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miasta Nysy w rejonie ulic Wolności, Kolejowej, Józefa Bema i Piastowskiej.

Wszczęcie postępowania nadzorczego nastąpiło z powodu naruszenia następujących przepisów:

- 1) § 12 pkt 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (j.t. Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1587) poprzez brak dołączenia pisma uzgadniającego Zarządu Powiatu Nyskiego z dnia 23 marca 2017 r.

W dokumentacji prac planistycznych dołączono wykaz uzgodnień do projektu planu miejscowego, w którym wskazano, iż Zarząd Powiatu Nyskiego pozytywnie uzgodnił projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pismem z dnia 23 marca 2017 r., jednakże brak ww. pisma w dokumentacji prac planistycznych.

- 2) art. 37 ust. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku art. 174 ust. 3a pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2016 r. poz. 2147 ze zm.) poprzez sporządzenie prognozy finansowej przez osobę niebędącą rzeczoznawcą majątkowym zgodnie z art. 174 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sprawa prowadzona jest w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego (p. 414), ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, w godzinach od 7.30 do 15.30, gdzie można uzyskać informacje dotyczące sprawy lub składać wyjaśnienia w terminie do dnia **7 sierpnia 2017 r.**

Z up. Wojewody Opolskiego

*Małgorzata Kałuża-Swoboda*  
Dyrektor Wydziału  
Infrastruktury i Nieruchomości

Sprawa prowadzi:

Kamila Duda  
Starszy Inspektor  
Wydział Infrastruktury i Nieruchomości  
tel. 77 45 24 183

Pismo otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Nysie (e-Puap)
2. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Nysy